



Urząd Miejski w Koluszkach

Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65 tel. +48 44 725 67 00 fax. +48 44 714 58 15

e-mail: um@koluszki.pl, www.koluszki.pl

NIP: 728-24-71-753 REGON: 590648362

Koluszki, dnia 16.12.2013 r.

GOŚ.6727.235.2013

**KOMA Zakład Projektowania
i Realizacji Inwestycji s.c.
ul. Północna 27/29, p. 111
91-420 Łódź**

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH NR 4 i NR 6 MIASTA KOLUSZKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego nr 358 z dnia 23 października 2006r., poz.2766):

- dz. nr ew.: 3396, 3397, 3418/1, 3418/2, 48/4, 72/4 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach **C93-115MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C1-6MN, C9-11MN, C13MN, C15MN, C17MN, C20-22MN, C26MN, C28-29MN, C31-32MN, C34-37MN, C41-42MN, C46MN, C48-49MN, C52-54MN, C60-61MN, C64MN, C68-69MN, C71-73MN, C76-77MN, C80MN, C85-88MN, C90MN, C92-94MN, C96-105MN, C108-110MN, C112-115MN, C118-125MN, C127-131MN, C134-139MN, C141MN, C144, C146-151MN:

- a) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe;
- c) plan dopuszcza zachowanie i adaptację istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu C77MN plan dopuszcza usługi oświaty (UO) przy zachowaniu ustaleń §24, usługi sportu (US) przy zachowaniu ustaleń §26 lub usługi (U) przy zachowaniu ustaleń §23.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami C146-151MN, ustala się:

- 1) podział nieruchomości na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m²,
 - c) wydzielenie działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne – o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i powierzchni mniejszej niż 450 m²,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;

2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla terenów C146-151MN, ustala się:

- zakaz podziału nieruchomości na działki;
- zapewnienie dojazdu adaptowanym układem istniejących dróg, biegnących po terenie PKP oraz ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami C40-43KDW, C46KDW.

5. Dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 7) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 9) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 3 kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe;
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - c) wysokość budynków usługowych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;
- 10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

6. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nie przekraczającej 4 m.

7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §11.

8. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic i dróg wewnętrznych.

9. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

- dz. nr ew.: 3363, 3398, 3419, 3381, 30/10, 30/8, 3464, 3436, 3449, 3435, 3465, 37, 3481, 3482, 3488, 3467 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C23-33KDD - tereny ulic dojazdowych.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1-42KDD, plan ustala ulice dojazdowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

- dz. nr ew.: 3364, 30/7, 28, 3420, 30/9, 29/3, 3434, 3466, 3332 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C8-10KDL - tereny ulic lokalnych.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C1-13KDL, plan ustala ulice lokalne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, na odcinkach obowiązywania planu, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

- dz. nr ew.: 45/4, 48/5, 58/7, 59/5, 60/4, 61/6, 70, 58/1, 59/3, 45/1, 51 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C26-32KDW - tereny ulic wewnętrznych.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1-46KDW, plan ustala drogi wewnętrzne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) użytkowanie istniejących zjazdów na drogi wewnętrzne C40-43KDW z dróg zlokalizowanych na terenach kolejowych.

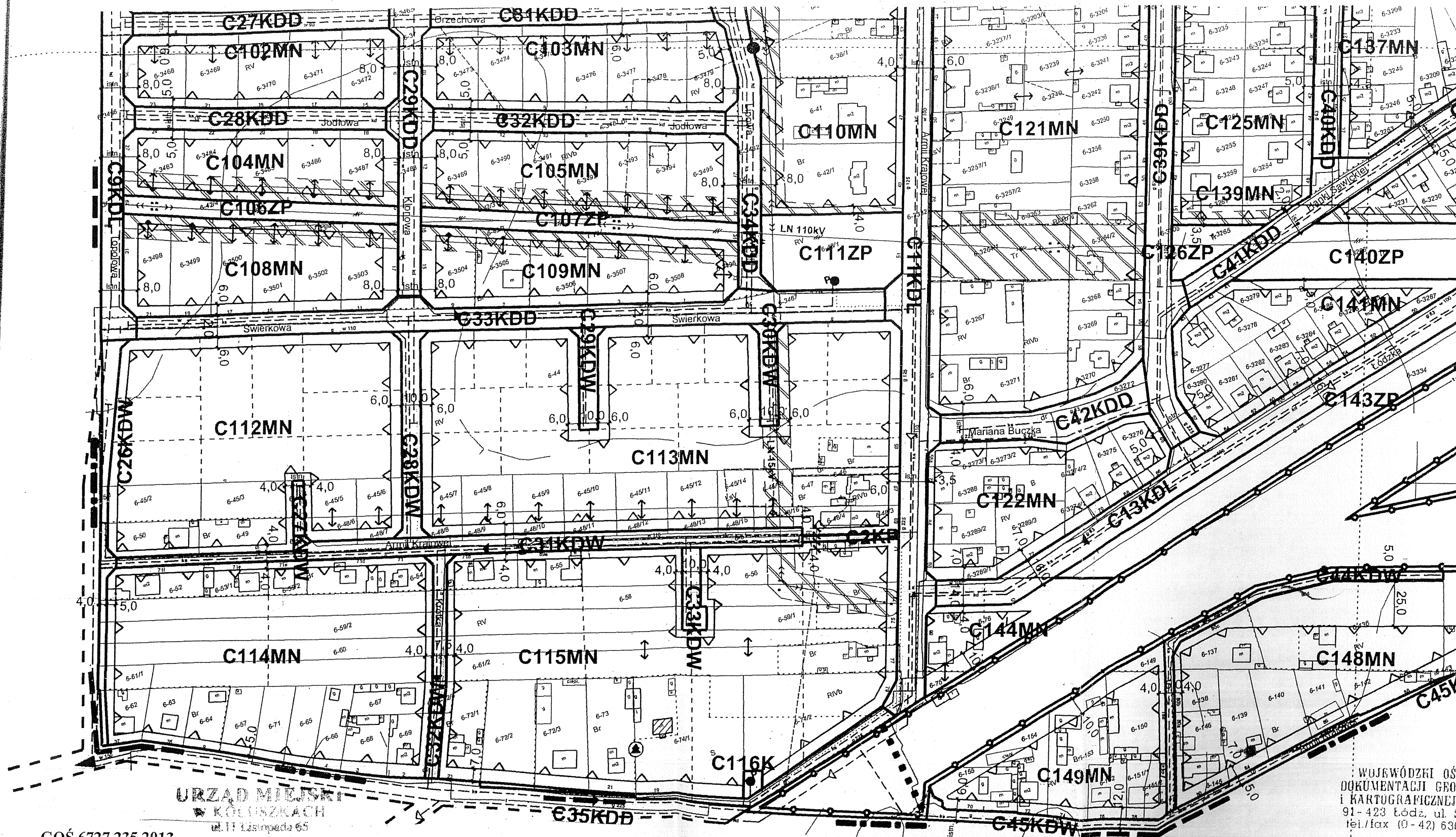
- dz. nr ew.: 44 w obr. 6 m. Koluszki znajduje się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C26-30KDW - tereny ulic wewnętrznych, C112-133MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z wrysem).

- dz. nr ew.: 105/18 w obr. 6 m. Koluszki znajduje się na obszarze nie objętym aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

POZOSTAŁE WYTYCZNE ZGODNIE Z USTALENIAMI OGÓLNYMI UCHWAŁY W ZAŁĄCZENIU:

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Golgowska
Kierownik Referatu



GOŚ.6727.235.2013

URZĄD MIEJSKI
w KOLUSZKACH
ul. II Lipowa 65
95-400 KOLUSZKI
-12-

Wyrz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewid. Nr 4 i Nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r., i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 358. poz. 2766 z dnia 23 października 2006 r., dla dz. nr ew.: 3396, 3397, 3418/1, 3418/2, 48/4, 72/4, 3363, 3398, 3419, 3381, 30/10, 30/8, 3464, 3436, 3449, 3435, 3465, 37, 3481, 3482, 3488, 3467, 3364, 30/7, 28, 3420, 30/9, 29/3, 3434, 3466, 3332, 45/4, 48/5, 58/7, 59/5, 60/4, 61/6, 70, 58/1, 59/3, 45/1, 51, 44 w obr. 6 m. Koluszki.

skala 1:2000

mgr inż. Maria Gołowska
Kierownik Referatu

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH NR 4 I 6 MIASTA KOLUSZKI

ARKUSZ 9 SKALA 1:2000

WOJEWÓDZKI OŚ
DOKUMENTACJI GEO
I KARTOGRAFICZNEJ
91-423 Łódź, ul.
tel./fax (0-42) 630

KIEROV
Rejonoweg
WODNIK
mgr inż. Andr.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Golgowska





Urząd Miejski w Koluszkach

Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65 tel. +48 44 725 67 00 fax. +48 44 714 58 15
e-mail: um@koluszki.pl, www.koluszki.pl
NIP: 728-24-71-753 REGON: 590648362

Koluszki, dnia 07.02.2014 r.

GOŚ.6727.16.2014

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c.**
ul. Północna 27/29 p.111
91-420 Łódź

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH NR 4 I NR 6 MIASTA KOLUSZKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego nr 358 z dnia 23 października 2006r., poz.2766):

- **dz. nr ew.: 52 w obr. 6 m. Koluszki** znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu **C114MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem C114MN:

- a) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe;
- c) plan dopuszcza zachowanie i adaptację istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu C77MN plan dopuszcza usługi oświaty (UO) przy zachowaniu ustaleń §24, usługi sportu (US) przy zachowaniu ustaleń §26 lub usługi (U) przy zachowaniu ustaleń §23.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami C146-151MN, ustala się:

1) podział nieruchomości na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:

- a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
- b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m²,
- c) wydzielenie działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne – o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i powierzchni mniejszej niż 450 m²,
- d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;

2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla terenów C146-151MN, ustala się:

- zakaz podziału nieruchomości na działki;

- zapewnienie dojazdu adaptowanym układem istniejących dróg, biegnących po terenie PKP oraz ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami C40-43KDW, C46KDW.

5. Dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 7) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 9) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 3 kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe;
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - c) wysokość budynków usługowych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;
- 10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

6. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nie przekraczającej 4 m.

7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §11.

8. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic i dróg wewnętrznych.

9. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

- **dz. nr ew.: 3480 położona w obr. 6 m. Koluszki** znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu **C28KDD - tereny dróg dojazdowych**.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1-42KDD, plan ustala ulice dojazdowe.

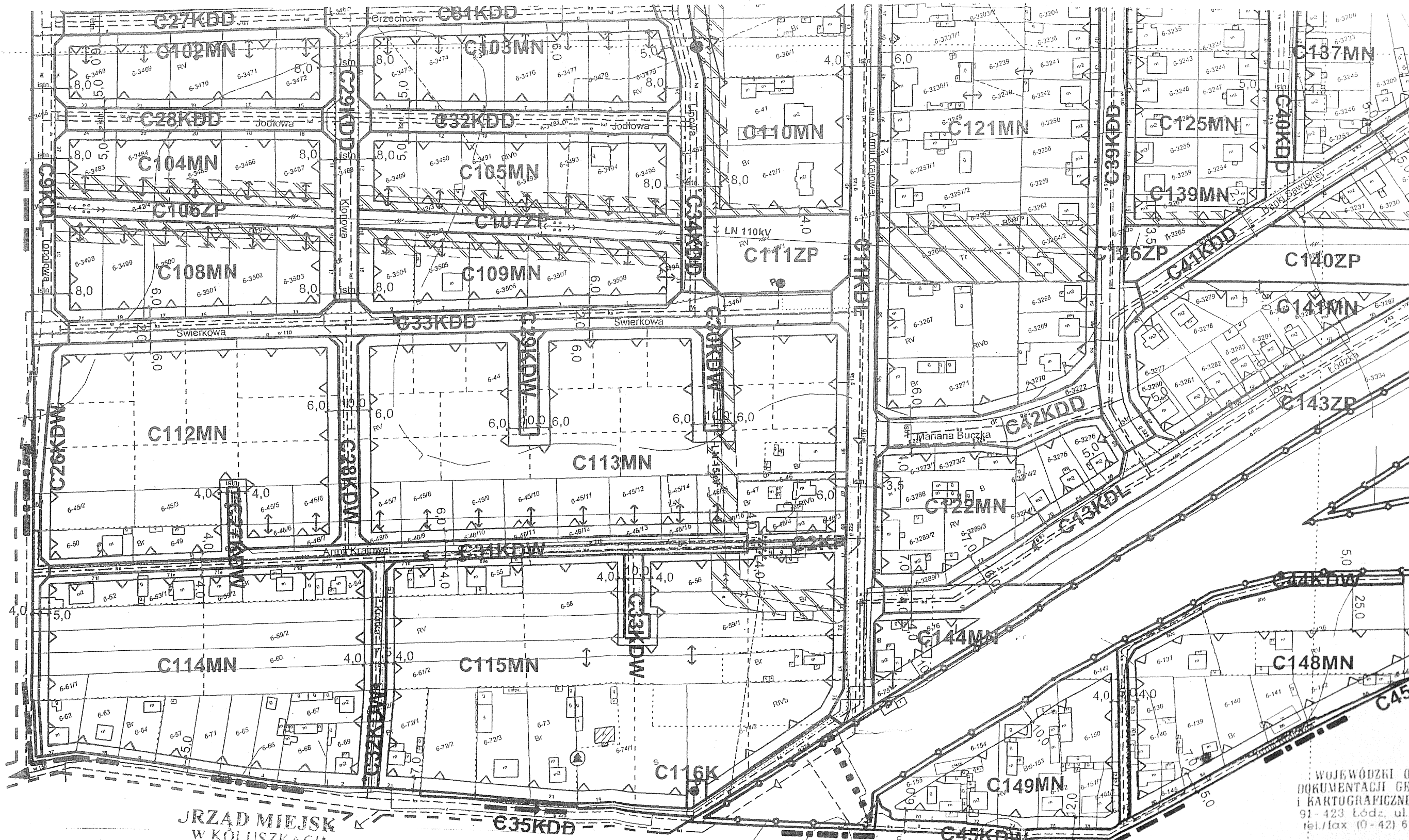
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

POZOSTAŁE WYTYCZNE ZGODNIE Z USTALENIAMI OGÓLNYMI UCHWAŁY W ZAŁĄCZENIU:

Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Golgowska
Kierownik Referatu



URZĄD MIEJSKI
W KOLUSZKACH
ul. 11 Listopada 65
95-040 KOLUSZKI

GOŚ.6727.16.2014

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewid. Nr 4 i Nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r., i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 358. poz. 2766 z dnia 23 października 2006 r., dla dz. nr ew.: 52 i 3480 w obr. 6 m. Koluszki.

z up. BURMISTRZA

skala 1:2000

mgr inż. Maria Górnowska
Kierownik Podziału

WOJEWÓDZKI O
DOKUMENTACJI GE
I KARTOGRAFICZNI
91-423 Łódź, ul.
tel./fax (0-42) 6

KIERO
Rejonowe
WODGK
mgr inż. Andrzej

**Uchwała Nr XL/44/06
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 28 sierpnia 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów
ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) **Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki, zwany dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w mieście Koluszki, w granicach obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6, o powierzchni ~ 245 ha.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki” przyjętego uchwałą Nr XXXV/50/2001 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 5 lipca 2001 r.

§ 4. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, wraz z wrysem ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 5) realizacja polityki zrównoważonego rozwoju.

§ 6. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach;

- 4) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §1 niniejszej uchwały;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, oznaczony literą C;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym pierwsza litera oznacza obszar planu, cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu);
- 8) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość sytuowania budynków w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii licem budynku;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania lica budynku, na długości nie mniejszej niż 70% frontu działki;
- 12) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, poza którą mogą być wysunięte części zewnętrzne budynku, takie jak zadaszenia wejść, okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 13) obiektach objętych ochroną konserwatorską – należy przez to rozumieć budynki wpisane do ewidencji zabytków;
- 14) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych odrębnymi przepisami o ochronie środowiska stężeń i emisji substancji i energii dla rodzaju zabudowy określonej przeznaczeniem terenu;
- 15) ciągu pieszym – należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony prawnie liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pieszego;
- 16) terenie o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny do zagospodarowania przez gminę lub zarządcę drogi.

§7.1. Obszar planu oznacza się literą C.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, jako granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 7) obiekty zabytkowe do zachowania;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 9) obelisk;
- 10) pomniki przyrody.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§8.1. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C27MW, C38MW, C79MW;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C1-6MN, C9-11MN, C13MN, C15MN, C17MN, C20-22MN, C26MN, C28-

29MN, C31-32MN, C34-37MN, C41-42MN, C46MN, C48-49MN, C52-54MN, C60-61MN, C64MN, C68-69MN, C71-73MN, C76-77MN, C80MN, C85-88MN, C90MN, C92-94MN, C96-105MN, C108-110MN, C112-115MN, C118-125MN, C127-131MN, C134-139MN, C141MN, C144MN, C146-151MN;

3) zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C33UMW, C55UMW, C59UMW;

4) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C91UMN, C117UMN, C132UMN, C142UMN;

5) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C7U, C19U, C23U, C24U, C30U, C39U, C43U, C45U, C47U, C50U, C58U, C62U, C74U, C78U, C82U, C84U, C89U, C152-153U;

6) usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: C14UO, C57UO, C70UO;

7) usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem C44UK;

8) sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C16US, C83US;

9) usług obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C66UKS, C81UKS;

10) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C67ZP, C106-107ZP, C111ZP, C126ZP, C133ZP, C140ZP, C143ZP;

11) ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem C25ZD;

12) infrastruktury technicznej:

a) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: C8E, C18E, C40E, C51E, C56E, C63E, C65E, C75E, C95E;

b) urządzeń wodociągowych, oznaczony na rysunku planu symbolem C12W,

c) urządzeń kanalizacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem C116K,

13) dróg publicznych:

a) ulicy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem C1KDG,

b) ulic zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-2KDZ,

c) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-13KDL,

d) ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-42KDD;

14) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-46KDW;

15) placu przed dworcem kolejowym, oznaczony na rysunku planu symbolem C1KX;

16) ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-11KP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Plan wskazuje granice terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu.

§9.1. Tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 10, (z wyłączeniem terenów C106-107ZP), 13, 15 i 16, plan ustala terenami o charakterze publicznym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdnym, obiektów małej architektury, i zieleni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach o drogach publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kiosków ulicznych, w uzgodnieniu z zarządcą terenu.

§10. W problematyce ochrony środowiska plan ustala:

1) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 1 - 2, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 6, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- c) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 3-4, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

- d) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 5, 7 - 16 nie należą do żadnego z terenów, objętych ochroną akustyczną, określoną w odrębnych przepisach o ochronie środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją celu publicznego, w tym z transportem kolejowym, budową dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z wyłączeniem usług komunikacji;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość przekracza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§11.1. W zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa kulturowego i zabytków, plan ustala:

- 1) ochronę konserwatorską zabytkowych obiektów architektonicznych o szczególnym znaczeniu dla tożsamości miasta, wpisanych do ewidencji zabytków – do bezwzględnej ochrony. Są to:
 - a) dom przy ul. Brzezińskiej 3 – pocz. XX w., drewniany o bogatym detalu snycerskim,
 - b) pierzeja zabudowa ulic Brzezińskiej i 3-go Maja, w większości zabytkowa (ul. Brzezińska nr 4 – 1930 r., nr 16, 22, 24 – 1921 r., nr 26 – pocz. XX w., nr 30 – 1912 r., nr 35 – 1901 r., ul. 3-go Maja 4 – drewniany,
 - c) domy przy ul. Staszica 13, 15 – drewn., 17 – murowany – tworzące czytelną wartość zachowania pierzei,
 - d) obelisk przy ul. Towarowej 3 – poświęcony Tadeuszowi Kościuszce;
 - 2) zachowanie obiektów zabytkowych o mniejszej wartości historycznej. Są to:
 - a) dom przy ul. Żwirki - murowany,
 - b) domy przy ul. Staszica 4, 8 – murowane, 6, 20 – drewniane,
 - c) domy przy ul. Wigury 7, 21 – murowane, parterowe, z facjatą na osi,
 - d) domy przy ul. Słowackiego 1/3, 5 – murowane, parterowe, z facjatą na osi (facjaty w tych domach mają charakterystyczne dla Koluszek zwieńczenie), 18, 25 drewniane, detal snycerski okien,
 - e) dom przy ul. Mickiewicza 1 – drewniany,
 - f) dom przy ul. Teatralnej 3 – murowany,
 - g) dom przy ul. Kolejowej 5 – drewniany,
 - h) dom przy ul. Armii Krajowej 10 – drewniany,
 - i) domy przy ul. Brzezińskiej 48, 49, 51 – drewniane,
 - j) dom przy ul. Spacerowej 19 – drewniany,
 - k) dom przy ul. Towarowej 1 – murowany,
 - l) dom przy ul. 3-go Maja na placu przydworcowym – murowany;
 - 3) strefę ochrony konserwatorskiej „B” obejmującą strukturą przestrzeni historycznego układu ulic Brzezińskiej i 3-go Maja o stosunkowo harmonijnej zabudowie, oznaczoną na rysunku planu.
2. Dla zabytkowych obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz zabytkowych obiektów przeznaczonych do zachowania ustala się:
- 1) nakaz zachowania zabytkowego charakteru obiektów pod względem formy, materiału i detalu;
 - 2) nakaz zachowania pierwotnej formy stolarki (w zakresie historycznych podziałów i materiału);
 - 3) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków;
 - 4) zakaz stosowania agresywnych barw w elewacjach i detalach;
 - 5) obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, plan ustala:
- 1) ochronę historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy, skalą, formą bryły do harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - 2) uwarunkowania dla kształtowania nowej zabudowy:

- a) nakaz sytuowania nowych budynków mieszkaniowo-usługowych w pierzei wzdłuż ulic, w obowiązującej linii zabudowy, w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy,
 - b) budynki mieszkalno-usługowe z użytkowym poddaszem lub kamienice, o wysokości nieprzekraczającej trzech kondygnacji, nawiązującej do istniejących budynków sąsiednich, z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia wysokości o 1 kondygnację w stosunku do zabudowy, na działkach sąsiednich,
 - c) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 25°-40° i jednolitym sposobie krycia,
 - d) nakaz stosowania jednolitych materiałów budowlanych i kolorystyki,
 - e) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków,
 - f) zakaz stosowania agresywnych barw w elewacjach i dachach;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych, wysokość ogrodzeń nieprzekraczająca 170 cm;
 - 4) obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§12. W zakresie ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych, plan ustala:

- 1) obowiązek dostosowania:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - d) obiektów użyteczności publicznej;

do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

- 2) nakaz zapewnienia objazdu istniejącego wiaduktu zlokalizowanego w drodze C1KDG, poprzez istniejący przejazd kolejowy w obrębie nr 3, w sytuacjach awaryjnych i przeciwpożarowych.

§13.1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i p.pożarowe z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowę sieci w układach pierścieniowych, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu i warunków podanych przez zarządzającego siecią, z uwzględnieniem:
 - a) realizacji magistrali „zachodniej”, spinającej istniejącą magistralę $\phi 400$ mm w ul. Polnej z układem sieci wodociągowej w rejonie ul. Brzezińskiej, dla poprawy warunków zasilania zachodnich i południowych terenów miasta i gminy Koluszki,
 - b) sukcesywnej wymiany wyeksploatowanych wodociągów wykonanych z rur azbestocementowych i stalowych na przewody PCV lub PE-HD, spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej,
 - c) budowy wodociągów domykających końcówki sieci w pierścieniu,
 - d) wyprzedzającej budowy sieci wodociągowej na terenach nowych osiedli celem ich przygotowania do zabudowy,
 - e) uzupełnienia wyposażenia w sieć wodociągową ulic w dzielnicy staromiejskiej, celem tworzenia warunków bezpośredniej dostępności do sieci wodociągowej wszystkim odbiorcom,
- 3) źródłem zasilania pozostawać będzie komunalne ujęcie wody i stacja wodociągowa przy ul. Polnej po rozbudowie dla uzyskania wydajności $Q_{\max} = 7500 \text{ m}^3/\text{d}$;
- 4) dla komunalnego ujęcia wody obowiązuje opracowania aneksu do dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie stref ochrony sanitarnej pośredniej oraz, jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona wyznaczenia tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym, grawitacyjno-pompowym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej we wschodniej części miasta:
 - a) z terenów w północnej i północno-zachodniej części obszaru w oparciu o projektowany układ sieci kanałów grawitacyjnych, z przepompownią ścieków na terenie stadionu sportowego i kanałem tłocznym i do kolektora $d=0,30$ m w ul. Kościuszki,
 - b) z terenów w centralnej części poprzez układ istniejących kanałów grawitacyjnych, przepompownię ścieków przy ul. Mickiewicza i kanał tłoczny, do kanału sanitarnego w ul. Kilińskiego,
 - c) z terenów na południe od ul. Słowackiego w oparciu o projektowany kolektor zbiorczy w ul. Armii Krajowej i lokalne pompownie ścieków w terenach; odbiór ścieków i ich transport do odbiornika zapewni przepompownia przy ul. Mickiewicza i kanał tłoczny pod wiaduktem;
- 2) do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego wywozu do stacji zlewnej ścieków na oczyszczalni komunalnej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków na własne przydomowe oczyszczalnie i po oczyszczeniu do ziemi, na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne; po skanalizowaniu terenów obowiązuje podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) rozwój miejskiej kanalizacji deszczowej oparciu o opracowaną „Koncepcją budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”;
- 2) odbiornikami wód opadowych jest płynąca poza obszarem planu rzeka Mroga i jej prawobrzeżny dopływ, rów w rejonie ul. Brzezińskiej, odbierający wody opadowe z kanalizacji deszczowej w zachodniej, centralnej części m. Koluszki. Dla terenów położonych na południe od ul. Słowackiego odbiornikiem docelowym będzie rzeka Piasecznica, po wybudowaniu kolektorów i kanałów doprowadzających,
- 3) istniejące w obszarze planu elementy układu odwodnienia ustala się do zachowania; dopuszcza się przebudowę kolektorów w odcinkach o niewystarczającej przepustowości lub w złym stanie technicznym oraz rozbudowę sieci dla potrzeb odwodnienia przynależnej im zlewni;
- 4) zapewnienie warunków dla odbioru wód opadowych plan ustala przez utrzymanie w odpowiednim stanie odbiorników: odbudowę i udrażnianie rowów melioracyjnych oraz ich regulację wraz z retencją wód i ich oczyszczaniem w zbiornikach retencyjno-stabilizacyjnych poza obszarem planu;
- 5) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników: wód powierzchniowych i gleby poprzez realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych:
 - a) na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników, poza obszarem planu,
 - b) na terenach zlewni potencjalnie zanieczyszczonych (tereny przemysłowe, składowe, magazyny i stacje paliw, place postojowe, drogi krajowe i wojewódzkie), w przypadku stwierdzenia substancji ropopochodnych obowiązuje realizacja urządzeń wychwytyjących te zanieczyszczenia ze spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników, z lokalizacją urządzeń w terenach, do których inwestor ma tytuł prawny;
 - c) wody opadowe „umownie czyste” w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:
 - 1) jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną – stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV zlokalizowane na terenie gminy Koluszki;

- 2) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbioru poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 3) budowę, przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 4) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) dopuszczenie przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 6) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic. Dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach nie mniejszych niż 6 m x 5 m, z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej ;
- 7) plan dopuszcza:
 - a) lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) jako źródło zasilania – istniejący układ wysokiego ciśnienia tj.: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji: Tomaszów Mazowiecki – Koluszki i stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia zlokalizowana we wsi Katarzynów. Bezpośrednie zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez PGNiG S.A. Oddział Zakład Gazowniczy „Gazownia Łódzka”;
- 3) zasady budowy gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) na terenach zabudowy jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych zgodnie z warunkami zakładu gazowniczego;
- 5) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienie z odbiorcami.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala lokalne źródła ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi (ulicy);
- 2) możliwość przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

9. W zakresie zasad realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) dla budowy miejskiej sieci i urządzeń inżynierskich niezbędnych dla ich funkcjonowania przeznacza się tereny ulic w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającym oraz w niezbędnym ze względów technicznych zakresie także inne tereny, o innym przeznaczeniu podstawowym,
- 2) w terenach zabudowy dopuszcza się lokowanie sieci między linią rozgraniczającą ulic a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz realizację przyłączy do sieci wg potrzeb,
- 3) lokalizacja w sąsiedztwie sieci innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią; w przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę sieci w uzgodnieniu z właściwym dla danej sieci zarządcą,
- 4) poza liniami rozgraniczającymi ulic ustala się lokalizację pompowni kanalizacji sanitarnej oraz stacji transformatorowych; uciążliwość przepompowni dla budynków

przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 15m, z możliwością zmniejszenia w wyniku indywidualnej decyzji Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

- 5) przebiegi sieci i usytuowanie urządzeń inżynierskich powinny zostać uściślone na etapie projektów budowlanych;
- 6) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 7) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne), po zawarciu stosownej umowy o przebudowę istniejącej sieci, na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje.

10. Plan ustala strefy od istniejących ciągów infrastruktury technicznej i terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej:

- 1) strefy ograniczonego użytkowania od urządzeń podziemnych:
 - a) dla wodociągu o średnicy do 250 mm – nie mniej niż 3 m na każdą stronę od skraju przewodu,
 - b) dla wodociągu o średnicy od 250 mm do 500 mm – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewodu,
 - c) dla kanału sanitarnego lub deszczowego – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewoduwykluczające zabudowę;
- 2) strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych:
 - a) od linii 15kV – 7,5 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) od linii 110kV – 18,0 m na każdą stronę od osi linii,
 - c) od stacji transformatorowych 15/0,4 kV – 10 m;wykluczające lokalizacje obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
- 3) strefę ochronną terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej obejmującą przyległy pas gruntu, w której obowiązują przepisy ustawy o transporcie kolejowym.

§14. Plan ustala zakaz lokalizacji masztów: radiowych, telewizyjnych i radiowo-telewizyjnych z wyłączeniem:

- 1) masztów dla potrzeb służb ratunkowych (w tym straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji) oraz obsługi ruchu kolejowego;
- 2) masztów do lokalizacji urządzeń bezprzewodowej łączności internetowej.

§15. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne) i ich usuwanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) usuwanie i utylizację odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§16. W zakresie kolorystyki budynków, materiałów elewacji i dachów oraz ogrodzeń plan ustala:

- 1) zakaz stosowania agresywnych barw w elewacjach i dachach;
- 2) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wzdłuż ulic, dróg wewnętrznych, placów i terenów zieleni urządzonej.

§17. W zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji elementów reklamowych wolnostojących oraz mocowanych do ogrodzeń i budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych dotyczących obiektów usytuowanych na tym samym terenie:
 - a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2m²,
 - b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§18. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, UMW, UMN wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m²,
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500 m², przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300 m².

a/a.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Gołgowska
Kierownik Referatu

DECYZJA NR 6/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2014 r. (data wpływu 11.04.2014 r.)

Pana Bartłomieja Kozłowskiego
działającego z pełnomocnictwa
Gminy Koluszki
ul. 11 listopada 65
95-040 Koluszki

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:
budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi na dz. nr ew.:
34, 111, 112/19, 112/29 w obrębie Żakowice, gm. Koluszki.

1. Ustalenia dotyczące inwestycji:

- Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej.
- Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi na dz. nr ew.: 34, 111, 112/19, 112/29 w obrębie Żakowice, gm. Koluszki.
- Docelową szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej ul. Koluszkowskiej dz. nr 111 w Żakowicach należy zachować w granicach własności Gminy Koluszki.
- Przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymogów wskazanych w warunkach technicznych określonych przez gestora sieci przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 ze zmianami).
- W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy lub remontu drogi wewnętrznej ul. Koluszkowskiej dz. nr 111 w Żakowicach z siecią kanalizacji sanitarnej wykonywaną zgodnie z opinią znak: GID.6733.7.2014 z dnia 09.06.2014 r., przedmiotową infrastrukturę należy przebudować na koszt właściciela urządzenia.
- Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uzyskać od zarządcy drogi zgodę na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia prac.
- Budowę sieci należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących norm i przepisów oraz aktualnymi rozwiązaniami typowymi.
- Po zakończeniu budowy, teren otaczający przedsięwzięcie należy przywrócić do stanu poprzedzającego inwestycję.
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- Forma obiektów winna być dostosowana do potrzeb i wymagań technicznych.
- Innych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 08.25.150 z późn. zm.),
- Nieruchomości nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych

i leśnych (Dz.U. z 2013 r, poz. 1205 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- zachowanie warunków ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1468 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Komunikacja – nie dotyczy.
- Energia elektryczna – nie dotyczy.
- Woda – nie dotyczy.
- Kanalizacja – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Gaz – nie dotyczy.
- Wody deszczowe – nie dotyczy.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- projektowana inwestycja nie powinna pogorszyć warunków użytkowania terenu, na którym jest zlokalizowana, a użytkowanie powstałych obiektów nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- ustala się ochronę interesów osób trzecich, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, przed pozbawieniem:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - ✓ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
 - ✓ wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
 - ✓ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 08.25.150 z późn. zm.),
 - ✓ ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((Dz.U. z 2013 r, poz. 1205 z późn. zm.),
- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami:
 - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
 - ✓ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 12, poz. 1133),
 - ✓ oraz innymi przepisami szczególnymi;
- ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji wymaga ustalenia warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 28.04.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ukazało się obwieszczenie Burmistrza Koluszek o wszczęciu postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu

publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Inwestora oraz pozostałe strony postępowania zawiadomiono o tym fakcie pisemnie. Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

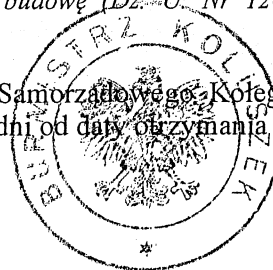
Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnienia, w myśl art. 53 ww ustawy z:

- Burmistrzem Koluszek, Stanowisko d/s zarządu dróg – opinia znak: GID.6733.7.2014 z dnia 09.06.2014 r. (art. 53 ust. 4 pkt 9).
- Starostą Łódzkim Wschodnim – postanowienie: RGRiOŚ.6733.1.42.2014.JS z dnia 16.06.2014 r. (art. 53 ust. 4 pkt 6),
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – (art. 53 ust. 4 pkt 6 oraz art. 53 ust. 5);

Informacje uzupełniające:

- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, dołączając dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1133 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1127 z późniejszymi zmianami)

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Załącznik:

- ✓ Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:2000.

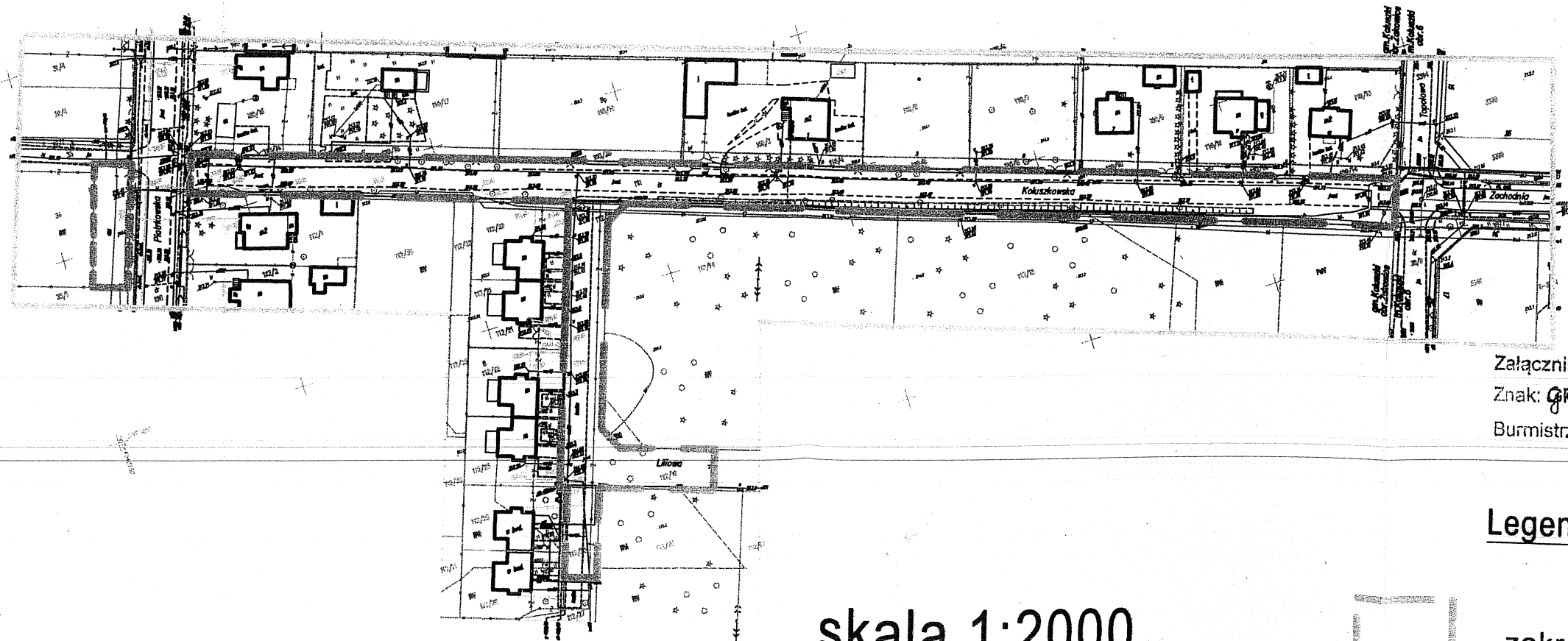
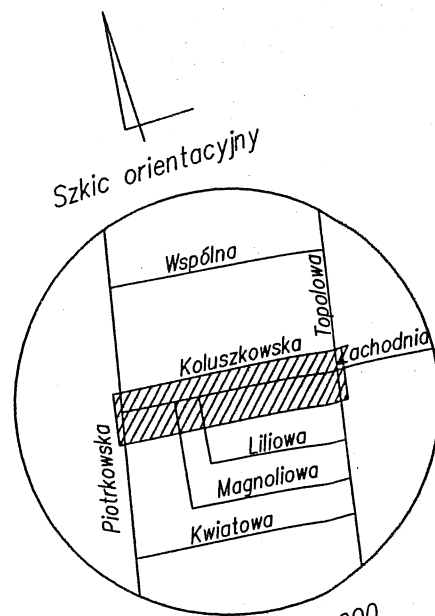
Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu.
2. a/a.

zup. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346



Skala 1:10 000

skala 1:2000

Załącznik do dec. celu publ.....
 Znak: GP.6133.6.2.14 wydanej przez
 Burmistrza Kołuszek z dnia 23.06.2014 r.

ZUP BURMISTRZA
Legenda: 
 mgr inż. Krystyna Lewandowska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

 - zakres inwestycji

WARUNKI TECHNICZNE NR 10/2013/KS

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W GRANICY PASA DROGOWEGO na terenie Miasta Koluszki Os. Łódzkie II oraz na terenie gminy Koluszki obręb Żakowice

20130510
Juszkowski Przedsiębiorstwo
Inżynierskie Komunalnej Sp. z o.o.
044 Koluszy 11, Mickiewicza 4
KON 100154047, NIP 7262610232
Rejonowy dla Łódzi - Gódniescia w Łodzi
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000267956
kapitał zakładowy: 42 402 000,00 zł
t. 044 714 58 45, tel./fax 044 714 65 54

wydane dn. 22.04.2013 r.

Urząd Miejski w Koluszkach

KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 2013 05 09

L.dz. 12522

podpis

M. Sobieszek

Wnioskodawca : Urząd Miejski w Koluszkach

Adres: ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Niniejszym wydaje warunki techniczne do przygotowania dokumentacji technicznej na budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach: Akacyjowa, Lipowa, Jaśminowa, Kasztanowa, Topolowa, Wierzbowa, Klonowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Krótka oraz obręb Żakowice ulice: Wspólna, Cicha, Sporna, Wiśniowa, Koluszkowska, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna, Spacerowa, Poprzeczna, Lipowa, Szkolna, Krótka, Zakątna, Dojazdowa, Willowa, Dworcowa.

1. projekt wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych,
2. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zaprojektować z atestowanych rur z tworzyw sztucznych (PCV o ścianie z litego materiału lub PEHD) lub kamionki nowej generacji,
3. przykanaliki w granicy pasa drogowego układać ze spadkiem min. 2% do każdej posesji lub działki niezabudowanej,
4. trasę kanalizacji zaprojektować w granicach pasa drogowego,
5. w przypadku lokalizacji sieci kanalizacyjnej w drogach (działkach) prywatnych uzyskać zgodę – służebność przesyłu wszystkich współwłaścicieli lub właściciela (np. ul. Magnoliowa droga prywatna),
6. studzienki węzłowe wykonać z kręgów żelbetowych min. DN = 1200 mm z klamrami wykonanymi z materiałów zapewniających ich całkowitą szczelność (beton B45, tworzywo sztuczne) z prefabrykowaną kinetą. Studnie węzłowe posadowić, zlokalizować nie rzadziej niż co 50 m. Nie stosować pokryw żeliwno-betonowych. Włazy studni posadowić na 3-5 warstwach cegieł klinkierowych kanalizacyjnych,
7. pozostałe studzienki rewizyjne DN 425 mm. Studzienki DN 425 mm zaprojektować jako obsadzone na pierścieniach odciążających. Włazy studni wykonać z żeliwa,
8. wszystkie pokrywy do studzienek rewizyjnych muszą posiadać zabezpieczenia przed otwarciem.
9. zbiornik przepompowni lub tłoczni należy zaprojektować jako całkowicie szczelny np. z polimerobetonu, o średnicy dobranej w sposób zapewniający swobodny dostęp do pomp i pozostałych urządzeń armatury
 - a) przepompownie lub tłocznie usytuowane w terenie wydzielonym powinny posiadać:
 - ogrodzenie terenu: profile stalowe ocynkowane na cokole betonowym,
 - zamknięcie: brama zamykana na kłódkę,
 - utwardzenie terenu kostką brukową,
 - b) zaprojektować możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego do przepompowni lub tłoczni,
 - c) zaprojektować i dobrać przenośny agregat prądotwórczy na wypadek zaniku napięcia, zasilania przepompowni lub tłoczni

- d) przepompownia i tłocznia powinna być wyposażona w system powiadamiania GSM o stanach awaryjnych na telefon komórkowy oraz system wizualizacji, sterowanie poziomami realizowane poprzez sondę hydrostatyczną
- e) przepompownie lub tłocznie wyposażyć we wyciągarkę ręczną do ewakuacji pomp
- f) prowadnice w przepompowniach wykonać w sposób zapewniający ich odpowiednią sztywność oraz precyzyjne prowadzenie pomp, , zamontowane pompy muszą posiadać wolny przelot min. Fi 75 mm
- g) cała armatura oraz elementy wewnątrz przepompowni lub tłoczni wykonać ze stali kwasoodpornej,
- h) wykonać awaryjne przyłącze do tłoczenia ścieków zakończone zaworem oraz szybkozłączką
- 10. rurociągi tłoczne wykonać w technologii z rur PE-TS, łączonych metodą zgrzewania,
- 11. rurociąg tłoczny należy włączyć do kanalizacji grawitacyjnej poprzez studnię rozprężną,
- 12. w przypadku włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przepompownie, będące w eksploatacji KPGK Sp. z o. o., obliczyć dodatkowo dopływającą ilość ścieków, sprawdzić możliwości przyjęcia oraz dalszego tłoczenia przez istniejący obiekt napływających ścieków,
- 13. dane techniczne dotyczące miejsca przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać w KPGK Sp. z o.o. Wydziale Kanalizacyjnym ul. Reymonta 69,
- 14. przy projektowaniu kanalizacji zachować odpowiednie spadki i postępować wg. obowiązujących norm i warunków technicznych wykonania i odbioru kanalizacji sanitarnej,
- 15. dobór średnicy kanału sanitarnego poprzez obliczeniami,
- 16. przyłącza wykonać z rur PVC Dn 160 mm, włączenie do sieci poprzez trójniki lub studnie rewizyjne,
- 17. projekt uzgodnić w ZUDP.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wydania i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Odwołanie od powyższych warunków można składać w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, pisemnie podając zakres odwołania wraz z uzasadnieniem w:

- Wydziale Kanalizacyjnym w Koluszkach ul. Reymonta tel. 044-714-58-79.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU KANALIZACYJNEGO

mgr inż. Adam Johan

Wystawił

(podpis i pieczęć)

Otrzymałem/łam dn.

(podpis)

Wpłynęło dnia 2014.04.04

KPGK Sp. z o.o. Koluszki

L. dz. 1583

ANEKS DO

WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR 10/2013/KS

Koluszkowski Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 1
REGON 100104847, NIP 7292071201
Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście, XII
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000257966
Kapitał zakładowy: 42 402 000,00 zł
tel. 044 714 58 45, tel./fax 044 714 65 54

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W GRANICY PASA DROGOWEGO

na terenie Miasta Koluszki Os. Łódzkie II

oraz na terenie gminy Koluszki obręb Żakowice

DR

wydany dn. 04.04.2014 r.

10.04.14

G1
H. V. ...
10042014

zad. Miejski w Koluszkach
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 2014.04.08

Z. 6422

Wpis 11.05.2014

Wnioskodawca: Urząd Miejski w Koluszkach

Adres: ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Niniejszym rozszerza się zakres wydanych warunków technicznych nr 10/2013/KS o obręb obejmujący:

1. Ulica Piotrkowska w miejscowości Różycza wraz z ulicami dochodzącymi:
 - ul. Klubowa
 - ul. Towarowa
 - ul. Zagajnikowa
2. Ulica Piotrkowska w miejscowości Żakowice wraz z ulicami dochodzącymi:
 - ul. Zielona
 - ul. Norwida
 - ul. Brzozowa
 - ul. Wycieczkowa
 - ul. Ogrodnicza
 - ul. bez nazwy w dz. 33 i dz. 15/2
 - ul. Wierzbowa
3. ulica Kolejowa w miejscowości Żakowice i miejscowości Koluszki.
4. Zmienia się pkt 9 ppkt d, który otrzymuje brzmienie: „d) przepompownia i tłocznia powinna być wyposażona w system powiadamiania GSM o stanach awaryjnych na telefon komórkowy oraz system wizualizacji uzgodniony z Eksploatatorem, sterowanie poziomami realizowane poprzez sondę hydrostatyczną”.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wydania i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Odwołanie od powyższych warunków można składać w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, pisemnie podając zakres odwołania wraz z uzasadnieniem w:

- Wydziale Kanalizacyjnym w Koluszkach ul. Reymonta tel. 044-714-58-79.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Otrzymałem/łam dn.

(podpis)

Wystawił

(podpis i pieczęć)

KANCELARIA OGÓLNA
WYDZIAŁ KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

mgr inż. ...



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź - Teren
Rejon Energetyczny Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30
Tel.: (+48 46) 830 15 00
Faks: (+48 46) 830 12 02
Email: lowicz.olt@pgedystrybucja.pl

WP-1
11.09.2013

Sąd Miejski w Koluszkach

KANCELARIA OGÓLNA

Wyteżono dnia 2014. 04. 22

Z 70.76 zai.

Łois 22/4

DR 23.04

Łowicz, 15/04/2014 r.

04-RP-000875-2014

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 3493/04/2014 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Koluszki
ul. 11-go Listopada 65
95-040 Koluszki

G1
H. Kozłowski
23.04.2014

**Warunki przyłączenia nr 3493/RE04/2014 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: tłocznia ścieków sanitarnych P-3

Lokalizacja: (nr ewid. 34) Żakowice, gm. KOLUSZKI (W)

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 24/03/2014, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii napowietrznej niskiego napięcia.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym.
3. Moc przyłączeniowa: **4 kW** – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: **przyłącze kablowe typu YAKXS 4 x 35 mm².**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem – przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa), rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka złączowo - pomiarowa w granicy działki, otwierana od strony ulicy (najbliżej miejsca odgałęzienia się przyłącza od linii zasilającej).**

8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: – licznik indukcyjny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, **3-fazowy, jednostrefowy** .
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: samoczynny wyłącznik nadmiarowo - prądowy **6 A** umieszczony w przedziale pomiarowym złącza.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Rosa Marek tel.: (0-46) 83-01-369.
15. Uwagi dodatkowe: stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć **4-1534 Wspólna**. **szczegóły na etapie projektowania omówić w RE Łowicz, w projekcie technicznym podać nr i nazwę obwodu wychodzącego ze stacji transformatorowej**

STANISŁAW BERNARDINI
ds. Rozwoju Sieci

Rosa Marek

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik

Wioletta Pablata

Harmonogram przyłączenia
do warunków przyłączenia i umowy

Załącznik nr 2

Nr warunków przyłączenia 3493/RE04/2014

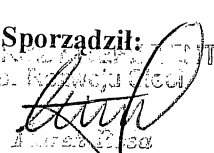
Nr umowy o przyłączenie 3493/04/2014

Podmiot Przyłączany: Gmina Koluszki Żakowice dz.34

Obiekt: tłocznia ścieków sanitarnych P-3

Lokalizacja: (nr ewid. 34) Żakowice, gm. KOLUSZKI (W)

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Zawarcie umowy o przyłączenie	Do 60 dni od daty wydania warunków przyłączenia wraz z umową
2.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
4.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
5.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
6.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 14 dni od terminu przyłączenia
7.	Termin przyłączenia	15/04/2015r

Sporządził:
STANISŁAW ROSA
dz. Rozwoju i Edukacji

Rosa Marek

Zatwierdził:
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik

.....

Załącznik nr 3
do umowy nr 3493/04/2014 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 15/04/2014 r.

Grupa przyłączeniowa: V

Podmiot Przyłączany: Gmina Koluszki

Obiekt: tłocznia ścieków sanitarnych P-3

Lokalizacja: (nr ewid. 34) Żakowice, gm. KOLUSZKI (W)

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb: $O_p = S_p * P_p$
- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza przekracza 200 mb:
 $O_p = S_p * P_p + S_L * L$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	Sp – stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
V		57,69
O_p – opłata za przyłączenie [zł] P_p – moc przyłączeniowa [kW] L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m] S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza: 32,50 zł/m dla przyłącza kablowego, 24,00 zł/m dla przyłącza napowietrznego.		

$$O_p = 230,76 \text{ zł}$$

Opłata za przyłączenie: (netto) 230,76 zł, słownie dwieście trzydzieści złotych siedemdziesiąt sześć groszy

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:

Rosa Marek

Zatwierdził:

Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik

Witold Krawczyk

UMOWA Nr 3493/04/2014
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

objektu: **tłocznia ścieków sanitarnych P-3**, położonego (dz. nr 34), w miejscowości **Żakowice**, gmina **KOLUSZKI (W)**,

W dniu r. w Łowiczu pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź – Teren, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

Witold Pawlata – Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju

zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”,

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Łowicz 99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30,

a **Gmina Koluszki** REGON:590648362, z siedzibą 95-040 Koluszki ul. 11-go Listopada 65 reprezentowana w niniejszej umowie przez - **Burmistrz Waldemar Chałat**

zwanym dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej **4 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 3493/RE04/2014 z dnia 15/04/2014r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 1.200 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo - rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy, w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo - rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w: szafka złączowo - pomiarowa w granicy działki, otwierana od strony ulicy (najbliższe miejsca odgałęzienia się przyłącza od linii zasilającej)
5. **Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 15/04/2015r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
- 3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas

przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.

- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego ,

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi **netto 230,76 zł**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego
Burmistrz Waldemar Chałat nr tel. tel.44 7256740

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
Wyrzykowski Bogumił nr tel. 46
8301480

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąży Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zwrotu ww. kosztów na podstawie noty obciążeniowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 lit. b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 pkt 4,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
- a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: do dnia 15/04/2016r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 3493/RE04/2014 (znak: 04-RP-000875-2014) z dnia 15/04/2014r.

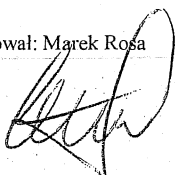
Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.





Koluszki, dnia 26 lutego 2014 roku

URZĄD MIEJSKI
w KOLUSZKACH
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki

- 5 -

KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej
Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29 p. 111
91-420 Łódź

GID.7230.1.21.2014

Dotyczy: lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II – etap I.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II, którego inwestorem jest Gmina Koluszki informuję, że działając w imieniu zarządcy drogi pozytywnie opiniuję i wyrażam zgodę na lokalizację powyższego urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Koluszkowskiej dz. nr 111 położonej w Żakowicach. Przebieg projektowanej sieci przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Lokalizacja urządzeń w drodze będzie możliwa przy spełnieniu poniższych warunków:

1. Prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników.
2. Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.
3. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym.
4. W przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odtworzenia należy dokonać na całej szerokości jezdni poza okresem zimowym - nawierzchnię ulicy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.

Ponadto informuję, że przy prowadzeniu prac budowlanych zarówno za zajęcie pasa drogowego jak i za umieszczenie w nim urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona i pobrana opłata zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 20103 roku poz. 260 ze zmianami). Ubiegając się o uzyskanie powyższego zezwolenia do wniosku należy załączyć zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia prac przewidziany dla inwestycji.

z up. BURMISTRZA

Mateusz Karwowski
Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

- ① Adresat;
Do wiadomości:
1. A/a.

Sprawę prowadzi:
Biuro Gospodarki Komunalnej
tel. 44 725 67 75

GID.7230.1.21.2014

DECYZJA Nr 21/2014

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lutego 2014 roku złożonego przez firmę KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź działającą z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Burmistrz Koluszek

wyraża zgodę

na lokalizację w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 106747 E ul. Zachodniej dz. nr 28 w Koluszkach (etap I) i udziela prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane. Powyższa działka znajduje się w jednostce ewidencyjnej m. Koluszki w obrębie ewidencyjnym nr 6. Lokalizację projektowanego urządzenia technicznego przedstawiono na załączonej mapie.

Lokalizacja urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą jest możliwa przy zachowaniu następujących warunków:

1. prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników,
2. prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym,
3. przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, za zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zostanie naliczona i pobrana opłata przewidziana w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zmianami),
4. umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym,
5. w przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odtworzenia należy dokonać na całej szerokości jezdni poza okresem zimowym - nawierzchnię ulicy należy przywrócić do stanu pierwotnego,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
7. utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2014 roku firma KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź działająca z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 zwróciła się o wyrażenie zgody na lokalizację w granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 106747 E ul. Zachodniej dz. nr 28 w Koluszkach – urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Do wniosku załączono mapę sytuacyjną w skali 1:500 z proponowaną lokalizacją urządzenia. Przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 ze zmianami) stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

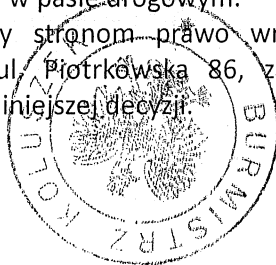
1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Do wniosku o wydanie zezwolenia należy załączyć projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych prac, który należy uzgodnić z Komendą Powiatową Policji w Koluszkach, zarządcą drogi oraz w Starostwie Powiatowym w Łodzi. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć minimum na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

c) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, lokalizowanego w pasie drogowym.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



z up. BURMISTRZA

M. Karwowski
Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

- ① Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki;
- 2. A/a.

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2012 roku poz. 1282 ze zm.

W obrotach oznaczonych linia
dokonanie aktualizacji treści mapy za: dotychczas
Dokumenty z pomiaru uzupełnienia: 17.09.2013
do zespołu powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod nr. 3326/11
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z upoważnienia Starosty
STARSZY GEODETA

Kazimierz Komisarczuk

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LPD/1541/PWOS/10
do projektowania i nadzoru robotami budowlanymi
w szczególności się: instalacje i urządzenia sanitarne

URZĄD MIEJSKI
w KOLUSZKACH
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
- 5 -

Załącznik graficzny do decyzji,
~~wniosku o wyrażenie opinii~~
Nr 610.7230.1, 21.2014
z dnia 26.02.2014

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

cowano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 s. 123.113.1822 i w skali 1:1000 pomiaru własnego wykonanego w miesiącu sierpniu 2013r.

013

"1965". Poziom odniesienia "Kronstadt 60"

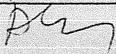
Wykonawca: "GEOMAP"
Halina Kurp upr. 11670
Wykonała: Koluszyki ul. 3-Maja 8

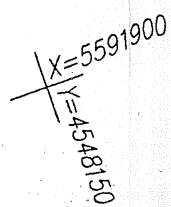
.....
inż. Joanna Rakowska

Koluszki 22.08.2013r.

S106 - projektowany przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej
T188 - proj. studnia rewizyjna na kanale sanit. grawitacyjnym
K3405 - proj. trójnik na kanale sanitarnym grawitacyjnym
 - projektowany korek

Uwaga:
przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji
wykonać z PCV"S"Ø160

Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji			
KOMAs.c.			
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84			
Objekt: Budowa kanalizacji sanitarnej w os. "Łódzkie II" w Koluszkach oraz na gruntach wsi Żakowice	Treść rys. : <i>Projekt zagospodarowania</i> <i>ul. Kolbuszowskiej, Zachodnia</i>		Rodzaj proj. PB/PBW
	Upr. bud	Podpis	
Projektował: inż. J. Kozłowski	GP II 460 - 8/76		Data: 01.2014
Projektował: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10		Skala: 1:500
Sprawdził: inż. H. Majewska	131/98/WŁ		Nr rys.



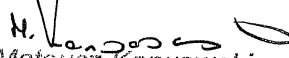
KOMA Zakład Projektowania
i Realizacji Inwestycji s.c. Jan
Kozłowski, Bartłomiej
Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29 p. 111
91-420 Łódź

GID.7230.1.21.2014

Dotyczy: lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II – etap I.

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące zmiany lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Koluszkowskiej dz. nr 111 w Zakowicach informuję, że akceptuję wprowadzone zmiany i wyrażam zgodę na lokalizację przedmiotowej sieci zgodnie z zaproponowanym przebiegiem sieci przedstawionym na załączonej do niniejszego pisma mapie.

z up. **BURMISTRZA**


Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

- ① Adresat;
Do wiadomości:
1. A/a.

Sprawę prowadzi:
Biuro Gospodarki Komunalnej
tel. 44 725 67 75

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362

skala 1:500



X=5591900
Y=4548150



Urząd Miejski w Koluszkach

Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65 tel. +48 44 725 67 00 fax. +48 44 714 58 15
e-mail: um@koluszki.pl, [www: www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl)
NIP: 728-24-71-753 REGON: 590648362

Koluszki, 2013.12.03

GG.6847.2.2013

Dotyczy:

zgody na lokalizację przepompowni sieciowej ścieków

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c. Jan Kozłowski
Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29 p. 111**

W związku ze złożonym wnioskiem w dniu 18 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przepompowni sieciowej ścieków na działce nr 34, stanowiącej własność Gminy Koluszki informuję, że po zapoznaniu się ze sprawą wyrażam zgodę na lokalizację powyższego w/w działce według załączonej mapy.

a/a

Sprawę prowadzi:

Bożena Gąsiorek
inspektor
Tel: 44 725 67 54

e-mail: b.gasiorek@koluszki.pl;

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
10.06.2014 r.

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji Jan Kozłowski, Bartłomiej
Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 247/29
91-420 Łódź**

GID.7230.1.74.2014

Dotyczy: odtworzenia nawierzchni dróg po budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Łódzkie II.

Odpowiadając na pismo z dnia 15 maja 2014 roku dotyczące wydania warunków odtworzenia nawierzchni dróg po pracach polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Łódzkie II informuję, że w przypadku:

1. ul. Koluszkowskiej w Żakowicach konstrukcję nawierzchni należy dostosować dla ruchu KRI oraz, że odtworzenia nawierzchni należy dokonać na całej szerokości drogi poprzez zastosowanie:
 - warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego KRI o grubości 4 cm,
 - warstwy wiążącej z betonu asfaltowego KRI o grubości 4 cm,
 - podbudowy pomocniczej z tłucznia kamiennego klasy II i gatunku 2 o grubości 20 cm,
 - warstwy mrozochronnej z piasku o grubości 12 cm,
 - krawężników betonowych, wibroprasowanych 15x30 cm na ławie betonowej z oporem betonu B-10,
 - obrzeży betonowych, wibroprasowanych 8x30 cm na podsypce centymetrów piaskowej.

Nawierzchnię drogi należy wykonać z jednostronnym spadkiem 2% tak, aby wody opadowe spływały w kierunku ul. Zachodniej w Koluszkach.

- ul. Spacerowej w Żakowicach odtworzenia należy dokonać na całej szerokości drogi poprzez wykonanie frezowania nawierzchni i odtworzenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości warstwy 4 cm,
2. ul. Szkolnej w Żakowicach nawierzchnię drogi należy odtworzyć z płyt betonowych poprzez wykorzystanie zdemontowanych płyt a w przypadku braku możliwości ich ponownego ułożenia należy zastosować nowe płyty betonowe.

3. ul. Dworcowej w Żakowicach odtworzenia należy dokonać przy użyciu tłucznia kamiennego, - *cała nawierzchnia*
4. ul. Liliowej w Żakowicach odtworzenia należy dokonać z kostki brukowej jednakże warunki należy uzgodnić z właścicielami terenu, przez który przebiega droga.

Pozostałe drogi należy wykonać w technologii, w której są w stanie istniejącym a więc należy przywrócić je do pierwotnego stanu tj. drogi szlakowe odtworzyć przy użyciu szlaki.

Otrzymują:

- ① Adresat;
Do wiadomości:
1. A/a.

Sprawę prowadzi:
st. ds. dróg
tel. 44 725 67 75

z up. BURMISTRZA

Mateusz Karwowski
Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

Łódź, dnia 15 kwietnia 2014 r.

WOOS.4210.2.2014.KL.9

DECYZJA Nr 10/2014 z dnia 15 kwietnia 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 265) zwanej dalej w skrócie *k.p.a.*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 6 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) zwanej dalej w skrócie ustawą *oos*, a także § 3 ust 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną dla poniżej wskazanego przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Bartłomieja Kozłowskiego, pełnomocnika Gminy Koluszki,

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowie sieci kanalizacji sanitarnej z urządzeniami ciśnieniowego transportu ścieków i odejściami bocznymi kanalizacji do posesji przyległych w ulicach:

- Koluszkowska, Wspólna, Akacjowa, Cicha, Wiśniowa, Sporna, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna w Żakowicach,
- Kasztanowa, Jaśminowa, Lipowa, Klonowa, Topolowa, Wierzbowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Armii Krajowej w Koluszkach,
- Spacerowa, Poprzeczna, Szkolna, Dworcowa, Willowa, Lipowa, Krótka, Zakątna, Dojazdowa w Żakowicach,
- Kolejowa w Koluszkach i Żakowicach,
- Piotrkowska w Żakowicach z odejściami w ulicę Klubową, Towarową, Zagajnikową w Różyicy oraz Zieloną, Norwida, Brzozową, Wycieczkową, Ogrodnicza, bez nazwy i Wierzbową w Żakowicach,

oraz terenie przyległym do ww. ulic w gminie Koluszki, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie”.

UZASADNIENIE

Pan Bartłomiej Kozłowski, pełnomocnik inwestora tj. gminy Koluszki, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwany dalej w skrócie: RDOŚ w Łodzi) z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej z urządzeniami ciśnieniowego transportu ścieków i odejściami bocznymi kanalizacji do posesji przyległych w ulicach:

- Koluszkowska, Wspólna, Akacyjowa, Cicha, Wiśniowa, Sporna, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna w Żakowicach,
- Kasztanowa, Jaśminowa, Lipowa, Klonowa, Topolowa, Wierzbowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Armii Krajowej w Koluszkach,
- Spacerowa, Poprzeczna, Szkolna, Dworcowa, Willowa, Lipowa, Krótka, Zakątna, Dojazdowa w Żakowicach,
- Kolejowa w Koluszkach i Żakowicach,
- Piotrkowska w Żakowicach z odejściami w ulicę Klubową, Towarową, Zagajnikową w Różyicy oraz Zieloną, Norwida, Brzozową, Wycieczkową, Ogrodnicza, bez nazwy i Wierzbową w Żakowicach,

oraz terenie przyległym do ww. ulic w gminie Koluszki, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie”, częściowo realizowanego na terenie zamkniętym.

Do wniosku załączono prawem wymagane załączniki: 3 kopie karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwaną dalej w skrócie: KIP) wraz z ich zapisem na elektronicznych nośnikach danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie, zaświadczenie z Urzędu Gminy Koluszki informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, pełnomocnictwo udzielone Panu Bartłomiejowi Kozłowskiemu. W związku z powyższym należało stwierdzić, iż wniosek spełnia wymagania formalne. Wnioskodawca złożył również wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś: „Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia”. Należy przy tym podkreślić, że wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia ma niebagatelne znaczenie. Właściwy organ administracji publicznej jest bowiem związany wnioskiem inwestora. Należy przy tym zaznaczyć, że określenie przedmiotu żądania w samym wniosku jest ogólne, zaś podstawowe znaczenie będą spełniały załączniki do wniosku, zawierające szereg informacji niezbędnych do właściwego przeprowadzenia procedury oraz w efekcie wydania rozstrzygnięcia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i zostało wymienione w § 3 ust 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.): sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków”.

W przedmiotowym przypadku część planowanego do realizacji przedsięwzięcia inwestor zamierza usytuować na działkach 224 obręb 26 Żakowice oraz działce nr 105/18 obręb 6 Koluszki. Zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie

ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR. poz. 25) powyższe działki stanowią teren zamknięty. Zgodnie z art. 75 ust. 6 ustawy ooś „W przypadku przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym dla całego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska”.

W dniu 17 lutego 2014 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wszczął postępowanie zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jednocześnie informując o tym strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Obwieszczenie z dnia 17 lutego 2014 r., znak: WOOS.4210.2.2014.KL.1 przesłano do Urzędu Miasta Łodzi oraz PKP S.A. Powyższe obwieszczenie zamieszczono również na tablicy ogłoszeń w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi i na stronie internetowej pod adresem <http://bip.lodz.rdos.gov.pl>. RDOŚ w Łodzi otrzymał informacje zwrotną od ww. jednostek o datach i miejscach wywieszenia powyższego obwieszczenia.

Pismem z dnia 27 lutego 2014 r., znak: WOOS.4210.2.2014.KL.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia informacji dokonano w dniu 10 marca 2014 r., przy piśmie z dnia 7 marca 2014. Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, iż informacje na temat przedsięwzięcia przedstawione w KIP i uzupełnieniu do KIP są wystarczające.

Pismem z dnia 12 marca 2014 r., znak: WOOS.4210.2.2014.KL.4, RDOŚ w Łodzi wystąpił w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o opinię w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. We wskazanym w art. 64 ustawy ooś okresie czternastodniowym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi wydał opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od pozostałych uczestników postępowania.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i w dniu 31 marca 2014 r. wydał postanowienie znak: WOOS.4210.2.2014.KL/MM.5 w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze art. 74 ust. 3 ustawy ooś ww. postanowienie doręczono w trybie art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie znak: WOOS.4210.2.2014.KL/MM.6. Ponadto RDOŚ w Łodzi zawiadomił strony postępowania, że po doręczeniu ww. postanowienia zgromadzony został materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji środowiskowej dla ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie RDOŚ w Łodzi wyznaczył siedmiodniowy termin od doręczenia ww. obwieszczenia do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, i o możliwości wypowiedzenia się w stosunku do niej, w tym również poprzez składanie ewentualnych uwag i wniosków przez strony i podmioty na prawach stron. W ww. obwieszczeniu zawarto informację, że po upływie siedmiodniowego terminu RDOŚ w Łodzi przystąpi do wydania decyzji środowiskowej.

Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków do dnia wydania niniejszej decyzji. Wobec powyższego i mając na uwadze art. 84 ustawy ooś biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska w Łodzi orzeka brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami do ciśnieniowego transportu ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi w ulicach:

- Koluszkowska, Wspólna, Akacyjowa, Cicha, Wiśniowa, Sporna, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna w Żakowicach,
- Kasztanowa, Jaśminowa, Lipowa, Topolowa, Klonowa, Wierzbowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Armii Krajowej w Koluszkach,
- Spacerowa, Poprzeczna, Szkolna, Dworcowa, Willowa, Lipowa, Krótka, Zakątna, Dojazdowa w Żakowicach,
- Kolejowa w Koluszkach i Żakowicach,
- Piotrkowska w Żakowicach z odejściami w ulicę Klubową, Towarową, Zagajnikową w Różyca oraz Zieloną, Norwida, Brzozową, Wycieczkową, Ogrodniczą, bez nazwy i Wierzbową w Żakowicach.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ew.:

- 128, 224, 168/1, 169, 188, 198, 206, 211, 217, 129, 127/1, 167, 127/2, 126/5, 168/2, 176 – obręb 26 Żakowice – działki nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 165, 161/10, 160, 159/5, 159/4, 158, 150, 148, 149, 143/2, 143/1, 135 – obręb Różyca – działki nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 75/4, 361, 74/17, 74/15, 73/1, 73/16, 73/15, 73/7, 76, 72/1, 72/9, 71/10, 71/11, 291, 70/19, 70/14, 69/2, 55, 54, 39, 37/1, 37/2, 38, 37/3, 36, 77, 35/3, 35/2, 35/1, 34, 33, 32/4, 32/7, 31/4, 30/1, 30/2, 29, 28, 27/2, 26, 25, 24, 23, 22/2, 22/1, 21, 20/2, 19, 18/1, 17/3, 17/5, 17/4, 17/1, 16/2, 15/2, 15/1, 14/1, 12, 11/13, 10, 9, 8, 7/1, 6/3, 6/1 – obręb 26 Żakowice – działki nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 81/1, 82/1, 85/3, 85/5, 85/6, 86/1, 86/2, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/3, 91/1, 92/1, 93, 94, 95/3, 95/4, 96, 97/2, 97/1, 98, 99, 100, 101/1, 102/1, 103/1, 103/2, 104/1, 105/3, 105/2, 106/1, 107/11, 109, 110/15, 110/16, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/4, 114/3, 114/5, 115/2, 115/3, 115/7, 116/1, 116/4, 117/1, 117/2, 118, 119/2, 119/1, 120, 121/1, 122/13, 122/11, 123, 225/1, 225/2, 124/3, 125/14, 125/8, 126/2, 223, 129, 130/1, 130/2, 132, 134/1, 134/3, 135, 136, 138, 139, 140, 169, 141, 143/1, 143/2, 144 – obręb 26 Żakowice – działki nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 122/11, 122/7, 124/8, 124/21, 124/23, 124/4, 124/19, 124/18, 124/17, 124/11, 124/13, 124/15, 115/7, 115/19, 374, 112/19, 112/24, 111, 110/16, 110/18, 110/20, 110/4, 110/6, 110/8, 110/10, 110/12, 110/14, 112/29, 102/14, 103/4, 105/5, 104/5, 103/7, 103/10, 104/8, 105/8, 105/11 – obręb 26 Żakowice – działki nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 105/18 obręb 6 Koluszki – działka nieobjęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 48/4, 72/4 obręb 6 Koluszki – działki objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koluszki, oznaczone symbolem C93-115MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3363, 3398, 3419, 3381, 30/10, 30/8, 3464, 3436, 3449, 3435, 3465, 37, 3481, 3482, 3488, 3467 obręb 6 Koluszki – działki objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania miasta Koluszki, oznaczone symbolem C23-33KD – tereny ulic dojazdowych,
- 3364, 28, 3420, 30/9, 3434, 3332 obręb 6 Koluszki – działki objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania miasta Koluszki, oznaczone symbolem C8-10KDL – tereny ulic

lokalnych,

- 45/4, 48/5, 70, 45/1, 51 obręb 6 Koluszki – działki objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania miasta Koluszki, oznaczone symbolami C26-32KDW – terenu ulic wewnętrznych,
- 44 obręb 6 Koluszki – działka oznaczona symbolami C26-30KDW – tereny ulic wewnętrznych, C112-133 MW obręb 6 Koluszki – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 52 obręb 6 Koluszki – działka oznaczona symbolami C114MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3480 obręb 6 Koluszki – działka oznaczona symbolami C28KDD – tereny dróg dojazdowych.
- Łączna długość projektowanej kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 10300 m, z odejściami bocznymi do posesji w ilości ok. 550 szt., natomiast długość projektowanej kanalizacji tłocznej wyniesie ok. 700 m.

Integralną częścią kanalizacji sanitarnej będą 3 urządzenia sieciowe podziemne służące do przepompowywania ścieków – przepompownie lub tłocznie, do transportu ścieków w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Urządzenie te zostaną zlokalizowane na działkach:

- 224 obręb 26 Żakowice – w pasie drogowym ul. Kolejowej,
- 124/15 obręb 26 Żakowice – działka prywatna w docelowym pasie drogowym ul. Łącznej,
- 34 obręb 26 Żakowice – działka prywatna przy ul. Piotrkowskiej;

Planowana do realizacji sanitarne zostanie włączona w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki zbierane kanalizacją odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Koluszkach. Przepustowość oczyszczalni ścieków wg stanu obecnego wynosi odpowiednio $O_{\text{śrd}} = 1500 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max}} = 180 \text{ m}^3/\text{h}$. Ilość oczyszczonych ścieków w oczyszczalni wyniosła w 2013 r. $Q_{\text{śrd}} = 1305 \text{ m}^3/\text{d}$, co daje na chwilę obecną 195 m^3/d rezerwy w przepustowości oczyszczalni. Gmina zamierza rozbudować oczyszczalnię ścieków do następujących parametrów: $Q_{\text{śrd}} = 2950 \text{ m}^3/\text{h}$ i $Q_{\text{maxh}} = 400 \text{ m}^3/\text{h}$. projektowana kanalizacja sanitarne przyjmie ścieki z posesji usytuowanych przy drogach publicznych w Koluszkach i Żakowicach, określanych jako osiedla Łódzkie II. Ponadto do projektowanej kanalizacji planowany jest dopływ z miejscowości Kaletnik i Różyca, które na chwilę obecną nie są skanalizowane. Dodatkowo do projektowanej kanalizacji podłączonych będzie ok. 900 posesji, planowane dodatkowe dopływy do oczyszczalni wynosić będą odpowiednio $Q_{\text{śrd}} = 360 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} = 468 \text{ m}^3/\text{d}$.

Przepustowość gminnej oczyszczalni ścieków w Koluszkach po modernizacji będzie wystarczająca, aby przyjąć dodatkową ilość ścieków sanitarnych z terenu przeznaczonego do skanalizowania. Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami;

Realizacja przedsięwzięcia związana może być z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych typu piasek. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną dla prawidłowej pracy urządzeń służących do ciśnieniowego transportu ścieków i kształtować się będzie na poziomie:

- pompa/tłocznia P1 – ok. 10 kW,
- pompa/tłocznia P2 – ok. 4 kW,
- pompa/tłocznia P3 – ok. 10 kW.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji związane będzie z:

- a) emisją hałasu do środowiska – emisja hałasu do środowiska będzie miała charakter nieorganizowany i związana będzie z etapem budowy; ze względu na fakt, iż otoczenie terenu inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa, wszelkie prace budowlane będą ograniczone do pory

dnia; z uwagi na fakt, iż urządzenia do ciśnieniowego transportu ścieków – w pracowały będą pod ziemią, nie przewiduje się uciążliwości akustycznych wynikających z ich pracy,

b) emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – emisja zanieczyszczających do powietrza również będzie miała charakter niezorganizowany i ograniczona będzie do etapu realizacji przedsięwzięcia; praca urządzeń do ciśnieniowego transportu ścieków nie będzie powodować emisji aerozoli czy też do powietrza; planowane do realizacji tłocznie/przepompownie zostaną wyposażone w filtry antyodorowe,

c) miejscowym naruszeniem powierzchni gleby – w celu zapobieżenia degradacji struktury gleby i roślinności trawiastej na terenie realizacji prac budowlanych, wierzchni warstwa gruntu zostanie zebrana, a po zagęszczeniu zasypów zostanie rozścielona na szerokości wykopu; po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren wykonywania prac budowlanych zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy,

d) powstawaniem odpadów – rozbiórka nawierzchni na trasie kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie w sposób umożliwiający jak największy odzysk materiału; powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzone będą selektywnie, przekazywane w pierwszej kolejności o ile to możliwe do odzysku, a dopiero potem do unieszkodliwiania,

- powstawaniem ścieków bytowych – powstające w fazie realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych przenośnych zbiornikach, usuwane transportem asenizacyjnym do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków,

- możliwością oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe – prace budowlane wykonywane będą ze szczególną ostrożnością; planowana do realizacji kanalizacja sanitarna wykonana będzie z materiałów, zapewniających maksymalną szczelność, co wyeliminuje możliwość infiltracji ścieków do gruntu; po zakończeniu wykonania kanalizacji sanitarnej wykonane zostaną próby szczelności potwierdzające prawidłowość wykonania kanalizacji; w fazie eksploatacji przedsięwzięcia gestor sieci kanalizacyjnej wykonywał będzie niezbędne przeglądy techniczne, okresowe czyszczenie kanalizacji, co zapewni prawidłowe funkcjonowanie tej infrastruktury technicznej; urządzenia do ciśnieniowego transportu ścieków zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią retencję ścieków i zapobiec przepełnianiu komór przepompowni; dodatkowo urządzenia do ciśnieniowego transportu ścieków zostaną zaopatrzone w system monitoringu informujący o ewentualnych awariach.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia można stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie jest związane z możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno-błotnym. Przedstawione informacje nie wskazują także, aby był to teren o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Projektowana kanalizacja zostanie posadowiona w zagłębieniu od 1,8 do 5 m p.p.t., nie przewiduje się prowadzenia odwodnienia wykopów w fazie realizacji. Wykonane badania geotechniczne na terenie projektowanego przedsięwzięcia stwierdziły brak ustalonego poziomu wód gruntowych powyżej projektowanych rzędnych posadowienia przewodów i komór przepompowni/tłoczni.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami góorskimi i leśnymi. Wzdłuż terenu inwestycji, tj. wzdłuż pasów drogowych rosną pojedyncze drzewa. Nie przewiduje się wystąpienia kolizji z planowaną infrastrukturą, tym samym nie przewiduje się konieczności wycinki drzew. Podczas prac budowlanych wykonywanych w pobliżu zieleni wysokiej, pnie drzew zostaną zabezpieczone przed urazami mechanicznymi. Nie przewiduje się wykonywania robót w obrębie systemu korzeniowego drzew.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, z karty informacyjnej nie wynika także, aby był to teren stref ochronnych ujęć wód.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, z karty informacyjnej nie wynika także, aby był to teren stref ochronnych ujęć wód.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.). Najbliżej terenu realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrozycy – w odległości ok. 2 km w kierunku północnym,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty buczyna Gałkowska PLH100016 – w odległości ok. 4,8 km w kierunku zachodnim,
- rezerwat przyrody Gałków – w odległości ok. 4,8 km w kierunku zachodnim,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rochna – w odległości ok. 3,8 km w kierunku północnym,
- rezerwat przyrody Łaznów – w odległości ok. 4,8 km w kierunku południowym,
- rezerwat przyrody Rawka – w odległości ok. 7,5 km w kierunku wschodnim,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki – w odległości ok. 8,2 km w kierunku wschodnim,
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – w odległości ok. 9 km w kierunku północnym,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019 – w odległości ok. 10 km w kierunku wschodnim,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Źródła Neru – w odległości ok. 12,1 km w kierunku zachodnim.

Należy stwierdzić, że inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000, a z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość od nie będzie miała znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie także oddziaływać na pozostałe formy ochrony przyrody.

Z przedstawionych informacji nie wynika, aby teren realizacji przedsięwzięcia był obszarem, na którym standardy środowiskowe są przekroczone.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gęstość zaludnienia gminy miejsko-wiejskiej Koluszki wynosi 151 os./km² (GUS 2012 r.).

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Należy stwierdzić, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej to rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej gminy Koluszki. Nie przewiduje się ponadnormatywnego obciążenia już istniejącej oraz nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej.

Oddziaływanie na środowisko projektowanego przedsięwzięcia związane będzie głównie z etapem budowy. Oddziaływania występujące w fazie realizacji przedsięwzięcia będą mieć charakter przejściowy, większość z nich ustąpi po zakończeniu wykonywania prac budowlanych.

Przedsięwzięcie w dłuższym okresie czasu przyczyni się do poprawy standardów środowiskowych, realizować będzie politykę państwa dotyczącą zbierania i oczyszczania ścieków komunalnych, przyczyni się do poprawy jakości wód gruntowych. Dotychczas ścieki na terenie objętym przedsięwzięciem gromadzone były w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, gdzie mogło dochodzić do przenikania ścieków do gruntu, w wyniku nieszczelnego magazynowania.

Oddziaływania w fazie realizacji przedsięwzięcia będą mieć charakter chwilowy, w wielkość oddziaływań będzie niewspółmierna do osiągniętego efektu. Oddziaływania występujące w fazie eksploatacji będą mieć charakter ciągły, jednakże ich wielkość nie będzie przekraczać standardów środowiskowych określonych przepisami prawa.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4”. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. II OZ 35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str. 26).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi

Kazimierz Perek

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora Pan Bartłomiej Kozłowski
2. Urząd Miejski w Koluszkach
3. PKP Polskie Koleje Państwowe
4. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 k.p.a.
5. a/a

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi

Kazimierz Perek

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem: 25.06.2014.....

**Załącznik do decyzji Nr 10/2014 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2014 r., znak: WOOŚ.4210.2.2014.KL.9.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami do ciśnieniowego transportu ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi w ulicach:

- Koluszkowska, Wspólna, Akacyjowa, Cicha, Wiśniowa, Sporna, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna w Żakowicach,
- Kasztanowa, Jaśminowa, Lipowa, Topolowa, Klonowa, Wierzbowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Armii Krajowej w Koluszkach,
- Spacerowa, Poprzeczna, Szkolna, Dworcowa, Willowa, Lipowa, Krótka, Zakątna, Dojazdowa w Żakowicach,
- Kolejowa w Koluszkach i Żakowicach,
- Piotrkowska w Żakowicach z odejściami w ulicę Klubową, Towarową, Zagajnikową w Różyńcu oraz Zieloną, Norwida, Brzozową, Wycieczkową, Ogrodniczą, bez nazwy i Wierzbową w Żakowicach.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur dn 250 mm i dn 200 mm łącznym odcinku ok. 10,3 km, w zagłębieniu od 1,8 do 5 m p.p.t.

Kanalizacja sanitarna tłoczna zostanie wykonana w rur dn 90 – 160 mm na łącznym odcinku 700 m, w zagłębieniu 1,8 m p.p.t.

Integralną częścią kanalizacji będą trzy sieciowe urządzenia podziemne służące do przepompowywania ścieków (przepompownie lub tłocznie) służące do transportu ścieków w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej.

Na odcinku gdzie wystąpi konieczność budowy kanalizacji grawitacyjnej z przewodem kanalizacji tłocznej zakłada się budowę kanału tłoczego obok kanału grawitacyjnego w jednym wykopie różnicując wysokościowe usytuowanie przewodów.

Rurociągi oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca wykonane będą z atestowanych materiałów w sposób szczelny. Układanie rur kanalizacyjnych z materiału zapewniającego szczelność, spełniających wymagania obowiązujących norm i przepisów branżowych odbywać się będzie przede wszystkim metodą tradycyjną z wykorzystaniem wykopów liniowych, wąsko przestrzennych lub bezwykopowo w zależności od uwarunkowań lokalnych.

Pompy służące do ciśnieniowego transportu ścieków pracować będą w podziemnych komorach naprzemiennie tłocząc ścieki o następujących wydajnościach: P1-Q-ok. 48 m³/h, P2-Q-ok. 6,31 m³/h, P3-Q-ok. 15 m³/h.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą wykonane z materiałów posiadających stosowne atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, świadczące o trwałości oraz szczelności rurociągów. Studnie połączeniowe na sieci będą wykonane z mrozoodpornego i wodoszczelnego betonu lub z tworzywa, z żeliwnym włazem typu ciężkiego.

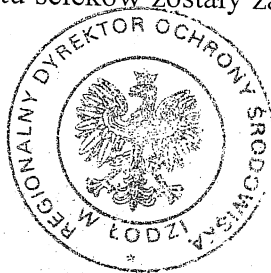
Urządzenia do ciśnieniowego transportu ścieków zostały zaprojektowane zostały jako hermetyczne i szczelne obiekty.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem: 25.06.2014

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi

Kazimierz Perek



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi

Kazimierz Perek

ŁÓDŹ 2014-04-28

STAROSTA POWIATU
ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
tel. 042 632-9828

OPINIA NR PODGIK_Z.6630.377.2014

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację obiektu:

Przedmiot opinii :

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI
TŁOCZNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ZASILANIE ENERGETYCZNE TŁOCZNI**

Lokalizacja obiektu : Żakowice ul. Piotrkowska , Koluszkowska , Liliowa dz. 34 , 111 , 112/19 , 112/29 , 128 gm.
Koluszki ; Koluszki obr. 6 ul. Zachodnia dz. 28

Autor opracowania: mgr inż. BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI , inż. JAN KOZŁOWSKI , mgr inż. MARCIN URBANIAK

Inwestor :

GMINA KOLUSZKI

95-040 KOLUSZKI
11 LISTOPADA 65

Data wpływu do zespołu: 2014-04-11

1.Podstawa prawna opinii :

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1,
art.28 ust. 1 (Dz.U. z 2005r. nr 240 poz.2027 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej
(Dz.U.Nr 38 poz.455), Zarządzenie nr 27/2001 z dnia 14 listopada 2001 roku
Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

**2.Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa
geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku
przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.**

Uwagi i zalecenia:

- W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić sposobem ręcznym z zabezpieczeniem.
- PSG Sp. z o.o. Zł.: Prace ziemne w rejonie skrzyżowań z gazem prowadzić ręcznie. Rozpoczęcie prac zgłosić do RDG Łódź - Północ. / R. Glinkowski /

**Z up. Starosty
DYREKTOR PODGIK**

Bartos
Andrzej Bartos

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami.), oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, tłocznią ścieków sanitarnych i zasilaniem energetycznym tłoczni w ul. Koluszkowskiej i ulicy wewnętrznej bez nazwy w Żakowicach oraz w ulicy Zachodniej w Koluszkach, gm. Koluszki jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej.

1) Projektował branża sanitarna

JAN KOZŁOWSKI
Inżynier budownictwa i inżynierii sanitarnej
nr upr. bud. 401/75/tm GP II 460-8/76

.....
inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460–8/76

2) Projektował branża sanitarna

mgr inż. Bartłomiej Kozłowski
upr. bud. nr LOD/1541/PWOS/10
do projektowania i nadzoru budowlanego. Sulewianymi
w specjalnościach: instalacje i urządzenia sanitarne

.....
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10

3) Sprawdził branża sanitarna

inż. instal. sanit. Hanna Majewska
upr. bud. nr 117/82/Lm, 131/98/WŁ
91-473 Łódź ul. Włocławska 1 nr. 38
tel. 663-27 40 00, 470379998

.....
inż. Hanna Majewska, upr. nr 131/98/WŁ

4) Projektował branża elektryczna

mgr inż. Marcin Urbaniak
Uprawniony projektant bez ograniczeń w specj.
instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/2266/POOE/13

.....
mgr inż. Marcin Urbaniak, upr. LOD/2266/POOE/13

5) Sprawdził branża elektryczna

mgr inż. elektryk Zbigniew Urbaniak
Upr. projektant w spec. instal.-inż.
w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych
nr ewid. 225/91/WŁ
Nr Izby Inż. Bud. ŁOD/IE/2383/02

.....
mgr inż. Zbigniew Urbaniak, upr. 225/91/WŁ

Łódź, dnia 28 stycznia 1976 r.

Nr GP.II-460-8/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

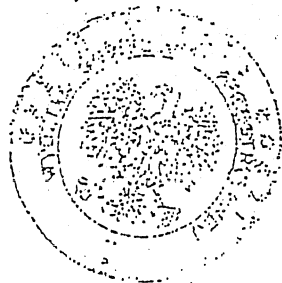
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. 1. 2 i § 13 ust 1 pkt 4 a b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Jan Henryk K O Z Ł O W S K I
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony/a/ dnia 24.10.1943 r. w Mińsku Mazow.
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności inst.-inż. w zakr. sieci ciepłych, uzbrojenia terenu
i instalacji sanitarnych
Obywatel Jan Kozłowski jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci ciepłych, uzbrojenia terenu oraz
instalacji sanitarnych.

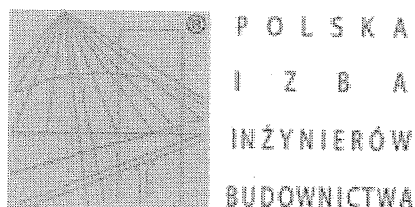


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

Ob. Jan Kozłowski
w/m ul. Stefana 4 m. 16

UMŁ/BG/500/3484/75



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DE3-728-QU3 *

Pan Jan Henryk KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3607/03
adres zamieszkania Łódź ul. Stefana 4 m. 16, 91-463 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-05 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1541/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu Bartłomiejowi Piotrowi Kozłowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 28 września 1973 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1541/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 19 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bartłomiej Kozłowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Bartłomiej Kozłowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

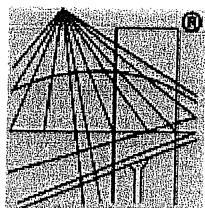
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Bartłomiej Kozłowski
ul. Żabia 4 m. 63
91-457 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VLN-KKI-YVB *

Pan Bartłomiej KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9202/11
adres zamieszkania Łódź ul. Żabia 4 m. 63, 91-457 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-13 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

D E C Y Z J A N R 131/98/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994r. (Dz.U.Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPiB z dnia 30-12-1994r. (Dz.U. Nr 8 z 1995r., poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie ze szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Hanny Majewskiej - inż. urządzeń sanitarnych

urodz. w dniu 25.01.1947 r. we Wrocławiu

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Hanny Majewskiej

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

Hannę Majewską

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Hannie Majewskiej

uprawnienia budowlane w specjalności

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Hanny Majewskiej

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

instalacji i sieci sanitarnych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń

w dniu 23.11.1998r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i 91,2.% maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 26.11.1998 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: ...instalacji i sieci sanitarnych.....

w zakresie: ...projektowania bez ograniczeń.....
było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

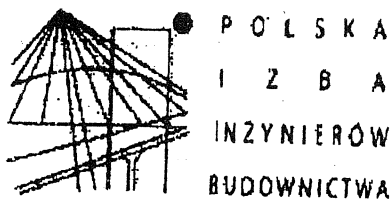
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody

mcy inż. Joanna Krawalska-Mahmoud
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłu, Budownictwa i Komunikacji

Otrzymują:

1. Pan/Pani Hanna Majewska.....
ul. Julianowska 1 m. 88.....
91-473 Łódź.....
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1RE-RCP-678 *

Pani Hanna MAJEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1674/02

adres zamieszkania Łódź ul. Julianowska 1 m. 88, 91-473 Łódź

Jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-15 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131/2266/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Marcin Sebastian Urbaniak

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 2 sierpnia 1986 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2266/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Urbaniak

Uprawniony projektant bez ograniczeń w specj.
instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/2266/POOE/13

Pan Marcin Urbaniak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



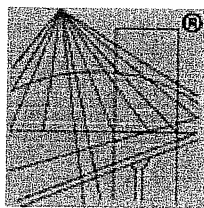
Otrzymują:

1. Marcin Urbaniak
ul. Piotra Skargi 46/52 m. 7
95-200 Pabianice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Urbaniak

Uprawniony projektant bez ograniczeń w spec.
instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/2266/POOE/13



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S9R-C6I-4DC *

Pan Marcin URBANIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0058/14
adres zamieszkania Pabianice ul. Piotra Skargi 46/52 m. 7, 95-200 Pabianice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-03-01 do 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-02-28 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Marcin Urbaniak

Uprawniony projektant bez ograniczeń w spec.
instal. w zakresie sieć, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/2266/POOE/13

RZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Łódź, dnia 5.11. 1992

Nr 225/91/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel(ka) Zbigniew URBANIAK
(tytuł i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 8.07. 1961 r. w Łodzi

osoba przygotowana zawodowo upoważniająca do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta

specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

bywalec(ka) Zbigniew URBANIAK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym, oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

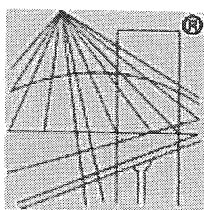


EK/2553

Z upoważnienia WOJEWODY
ARCHITECT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR
Władysław Kondrat
mgr/inż. arch. Marek Tasławski

Oplatek skarbowy

w kwocie zł 6000 -
zobowiązanie wyznaczone



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1LT-I9L-WU6 *

Pan Zbigniew URBANIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2383/02
adres zamieszkania Pabianice ul. Dobra 6, 95-200 Pabianice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-31 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych
projektowanej kanalizacji sanitarnej

ETAP I

ul. Koluszkowska, Liliowa

kanał	S/T/k	współrzędne	
		X	Y
K.3.1.1.	pg111	5591962,52	4548188,39
K.3.1.1.	S119	5591956,29	4548206,71
K.3.1.1.	K112/1	5591951,17	4548204,94
K.3.1.1.	S134	5591948,87	4548230,61
K.3.1.1.	K110/18	5591953,17	4548232,02
K.3.1.1.	T177	5591945,15	4548241,59
K.3.1.1.	K112/30	5591939,62	4548239,73
K.3.1.1.	S133	5591940,34	4548255,74
K.3.1.1.	K112/33	5591934,95	4548253,92
KC.3	SZS3	5591947,54	4548157,44
KC.3	P3	5591944,10	4548159,11
KC.3	15	5591966,09	4548166,51
KC.3	p34	5519964,67	4548172,89
KC.3	pc111	5591961,29	4548187,97
KC.3	16	5591960,08	4548193,39
KC.3	17	5591955,32	4548207,39
KC.3	18	5591939,37	4548256,46
KC.3	SR3	5591930,00	4548286,79
K.4	B	5591859,71	4548493,10
K.4	T171	5591867,15	4548472,67
K.4	K110/14	5591871,85	4548474,18
K.4	T171a	5591874,23	4548453,23
K.4	K112/15a	5591866,73	4548450,62
K.4	S129	5591875,26	4548450,41
K.4	K110/12	5591879,43	4548451,78
K.4	T172	5591883,83	4548424,49
K.4	K110/10	5591888,18	4548425,89
K.4	S130	5591892,81	4548397,35
K.4	K110/8	5591897,31	4548398,88
K.4	K112/5b	5591886,01	4548395,09
K.4	T173	5591903,37	4548366,03
K.4	K110/6	5591907,91	4548367,56
K.4	T174	5591905,23	4548360,51
K.4	K112/14f	5591898,75	4548358,34
K.4	S131	5591910,67	4548344,41
K.4	K112/14e	5591904,33	4548342,28
K.4	T175	5591911,35	4548342,36
K.4	K110/4	5591915,91	4548343,89
K.4	T176	5591918,40	4548321,34
K.4	K112/14d	5591912,31	4548319,30
K.4	S132	5591929,20	4548289,16
K.4	K110/20	5591933,76	4548290,67
K.4	SR3	5591930,00	4548286,79
K.4.1	S132	5591929,20	4548289,16

